

## Bausitzung 3.9.12

Teilnehmer:

Manfred, Yves, Marianne, Michael, Jan

Traktanden:

- Rechnung «Röschi mit em ne Ei» - Wettbewerb
- Rechnung Manfred – Unterhalt/Renovation
- Info
- Sitzungsprotokoll 28.8
- ~~Sitzung 28.8~~
- Weiteres Vorgehen

Legende Art

Information

Beschluss

Auftrag

| Art | Beschreibung                                                                                                                                                                                            | Wer, Wann             |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|     | <b>Rechnung «Röschi mit em ne Ei» - Wettbewerb</b>                                                                                                                                                      |                       |
| I   | Rechnung ist nicht bezahlt und befand sich in Couvert bei HUK. Wurde später an Sitzung vorbeigebracht.                                                                                                  |                       |
| A   | Wird unterschrieben und bezahlt                                                                                                                                                                         | Marianne,<br>Di. 4.9. |
| I   | Zahlungen an restliche Architekten sind bezahlt oder aufgeglegt                                                                                                                                         |                       |
|     | <b>Rechnung Manfred – Unterhalt/Renovation</b>                                                                                                                                                          |                       |
| I   | Wurde an früherer Bausitzung genehmigt:<br>für Baubegleitung zum AJZ Stundenansatz                                                                                                                      |                       |
| A   | Baubegleitungsaufwand an BV in Rechnung stellen                                                                                                                                                         | Manfred               |
|     | <b>Info</b>                                                                                                                                                                                             |                       |
| I   | Wand wurde westlich des Chessu gestellt und besprayt.<br>Sprayers haben sich für die Bewilligung bedankt                                                                                                |                       |
| I   | Westlich fehlt es an Umgebungsbeleuchtung um einen sicheren Betrieb diesseits zu gewährleisten.                                                                                                         |                       |
|     | <b>Sitzungsprotokoll 28.8</b>                                                                                                                                                                           |                       |
| B   | Offizielles Protokoll wurde von seiten Stadt einseitig angepasst. Das AJZ ist gleichberechtigt, weshalb wir ebenfalls Korrekturen anbringen und zudem mit unserem internen Protokoll abgleichen werden. |                       |

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| I                               | <p>Offizielles Protokoll besprochen und Inhaltlich korrigiert:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Punkt 1 – Abstimmung zur Zonenplanänderung ist nicht zwingend, soweit es sich um eine Teilzonenplanänderung handelt.</li> <li>• Punkt 1 Ergänzung – Begrünung um den Chessu nur Teilweise umsetzbar. Bepflanzung um Chessu wurde in den 90er Jahren von Seiten Stadt wegen Sicherheitsaspekten entfernt.</li> <li>• Punkt 2.1 – Herr Saager hat den Architekten den Zugang zu den Plänen zugesagt.</li> <li>• Punkt 2.5 – Der Perimeter zum Bau des Lärmschutzes muss noch definiert werden.</li> <li>• Punkt 2.6 – es gibt keine verschiedenen Varianten der Lieferantenzufahrt zu prüfen. Wird mit Aussage von Frau Schmoll ergänzt: Privatisierung Lieferantenzufahrt muss in Planungsphase eingegeben werden ... grundsätzlich ist alles machbar.</li> <li>• Punkt 3 – Beim weiteren Vorgehen fehlt Punkt 6 «Baukommission gründen»</li> </ul> |                   |
| A                               | <p>Offizielles Protokoll anpassen und Marcel Meyer schicken</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>Bidu, ssam</p> |
| I                               | <p>Internes Protokoll besprochen und Inhaltlich korrigiert:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nicht Saager sondern Kuonen hat Bepflanzung gewünscht</li> <li>• Haupteingang befindet sich nicht östlich sondern westlich</li> <li>• Treppe ist östlich und nicht westlich</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
| A                               | <p>Wird überarbeitet, an Bidu zur Korrektur geschickt und online gestellt sowie über den Baugruppen-Verteiler versendet.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>Tina, ssam</p> |
| <p><b>Weiteres Vorgehen</b></p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
| I                               | <p>Die momentane Situation wird von mehreren Teilnehmern als untragbar empfunden.</p> <p>Mit dem Miliz System kommt man bei diesem Projekt an den Anschlag. Es fehlt an Motivation, Helfer und Engagement. Zudem ist die Planung noch in einem unbefriedigendem Stadium.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |
| B                               | <p>Beginn mit der Gründung des Planungsteams. In den nächsten Sitzungen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |

- I** Für die Gründung des Planungsteams bedarf es folgendes:
- Teilnehmer (2 Architekten / 4 AJZler / Herr Saager / jemand aus Stadtplanungsamt)
  - Entschädigungskonzept
  - Struktur (Organisation, Anzahl Sitzungen, wann, wo)
  - Schnittstellendefinition (Einbezug Stadt, wie wird kommuniziert)
- A** Es müssen folgende Fragen für die nächste Sitzung mit den Architekten am 17.9. geklärt werden:
- Wer vom AJZ ist im Planungsteam?
  - Wie sind die Entschädigungen für Architekten und der AJZler geregelt?
- B** Nächste Sitzung findet am 10.9.12 20:00 im «in Flagranti» statt. Türöffnung ist 19:30.  
Bitte pünktlich und zahlreich erscheinen.

Bausitzung,  
17.9

Für das Protokoll: Jan Messer