

Info

Die Chessueröffnung wird eine Woche früher als ursprünglich geplant stattfinden, und zwar am Wochenende vom 31.8./1.9. Die Veranstalter (FMProductions) erklärt sich bereit einen zusätzlichen Effort zu leisten, sich mit Manfred auszutauschen, wie und wo sie ihre Hilfe anbieten können, damit der Gaskessel/Baustelle/Umgebung soweit bereit sind und die Eröffnung „sauber“ stattfinden kann.

Traktanden

Update Esplanade-Bausituation

Rückblick VV 3.Juli

Sitzungsplanung

1. Update Esplanade-Bausituation

Bidu hat mit Marcel Meyer besprochen, dass wir eine Art Sicherung des Bauvorhabens (ausgewähltes Projekt) brauchen, um sinnvoll weiter zu planen. Meyer hat mit Saager Kontakt aufgenommen und eine Email mit Terminen für ein mögliche Zusammentreffen versandt. Saager hat anscheinend schon ein Verfahren (Vernehmlassung) eingeleitet, um *Biel reste Biel* baurechtlich zu prüfen.

Bei einem allfälligen Treffen morgen, Dienstag, 10. Juli, 13 Uhr, würde insbesondere der Zeitplan besprochen werden, welcher für uns und das weitere Vorgehen relevant ist.

HUK lässt uns wissen, dass er erst wieder ab Mitte September voll und ganz in der Baugruppe dabei sein kann. Zur Zeit sei es wichtig, interne Strukturen soweit zu definieren, dass wir mit einem formierten Team an die Öffentlichkeit treten können.

Chris Tucker meint, dass wir, die Baugruppe, stellvertretend für das AJZ in unserer Rolle als Bauherr als baldiger Schritt unbedingt fünf Personen für die Baukommission ernennen sollten.

Baukommission = Koordinierung, Verbindung AJZ-Stadt-Architekten
Bauausschuss/Bauherr = Kontrolle

Das Pflichtenheft der Baukommission sollte dementsprechend angepasst werden..

Es wäre in Anbetracht der Kontrollfunktion der Bauherrschaft sinnvoll, wenn wir einen (weiteren) Architekten, der aktiv und erfahren ist, zur fachlichen Kontrolle in die Baugruppe holen könnten.

News von Manfred vor Ort: Die Feuerstelle wurde neu auf den Hügel hinter dem Chessu versetzt. Der Hügel wurde zur Hälfte für die neue Zufahrt abgetragen. Die Kanalisation des Chessu wurde abgehängt. Es darf die nächsten Tage nicht regnen, sonst würde Wasser in den Chessu dringen. Emil hat noch eine Frage zu seiner Treppe, die als Provisorium gestellt wurde. Soll er diese nach dem Rampenbau wieder entfernen? Wir sind uns einig, dass die Treppe bis zum Anbau bleiben soll. Emil meint, dass er in diesem Fall die Treppe nicht vermieten, sondern verkaufen möchte (für 2000.- exkl. Montage). Wir werden das Anliegen morgen, 10.7., an die BV tragen und auf Saisonanfang eine VV einberufen. An dieser VV müsste darüber hinaus die Vergebungskompetenzen traktandiert werden (siehe Pflichtenheft der Baukommission).

2. Rückblick VV, 3.7.

HUK meint, es war etwas chaotisch, 2-3 Leute, die unverhältnismässig intervenierten, und daher auch völlig ok, wie die Baugruppe reagiert hat. Es wurden keine Interwies (HUK/Tina wurden vom Radio kontaktiert) gegeben und auf die Medienmitteilung auf unserer Website verwiesen. Bidu hat die Architekten über das VV-Ergebnis informiert und Tina hat selbige auf der Chessuwebsite veröffentlicht.

Wir warten auf die Rechnung der Architekten, welche nach der Sommerpause beglichen werden können (Marianne).

Emil trägt ein Feedback von Molari/Wick in die Runde: Wir hätten mit *Biel reste Biel* ein gutes Projekt ausgewählt.

3. Sitzungsplanung / Kontakt Architekten

Wie weiter?

16. Juli, nächste Bausitzung

18. Juli, Stadtsitzung

Wir haben den Eindruck, dass es mittlerweile zwei Aspekte gibt, die an der Sitzung koordiniert werden müssen: Einerseits muss die Baustelle koordiniert werden, andererseits das Anbauprojekt weiter ausgearbeitet werden.

Protokoll: Arbeitsgruppe Chessu-Anbau 2012/13
09.07.2012, 20.15 Uhr, Villa Fantaisie

Die Sitzung wird auch nach dem 16. Juli regelmässig weiter stattfinden.

Anbauprojekt:

- Kompetenzen der Baukommission müssten im Pflichtenheft umbenannt werden, dementsprechend ist der Bauausschuss abzugrenzen.
- Termin mit Architekten Biel reste Biel finden, zwecks erste Diskussion/Annäherung (Bidu lädt sie ein)
- Strukturen ausarbeiten, Rollen/Funktionieren

Baustelle:

- weiterhin Arbeiten begleiten (Manfred)
- Chessu-Gruppe aquirieren für anfallende Arbeiten.. (Chessuputz, usw.)
- ...

Nächste Sitzung: 16.07.2012, 20h, In Flagranti
Für die Sitzung: Tina Messer