

Protokoll Baugruppe 16.12.13

19h30 Villa Fantasie

Anwesend: Emil, Huk, Jan, Mariann, Sandro, Tina

A = Auftrag
I = Information
B = Beschluss

Traktanden:

- Baukonto / Ersatz Bidu
- Mitwirkung Esplanade Nord
- Bericht an den Gemeinderat
- Daten Sitzung Baugruppe
- Divers

Art	Beschreibung	Wer, Wann
	Baukonto / Ersatz Bidu	
I	Bisher hat Bidu im Hinblick auf die Eröffnung eines Baukontos leider von diversen Banken ausschliesslich Absagen erhalten. Die Anfrage bei „Freie Gemeinschaftsbank Dornach“ ist noch offen. (Bidu via HUK)	
B/A	Mariann fragt bei der Post nach, ob ein Unterkonto o.ä. für die Baugruppe beim regulären AJZ-Postkonto erstellt werden kann, was die ganze Sache vereinfachen würde.	Mariann
I	Bidu kann durch seine berufliche Tätigkeit in Schaffhausen nicht mehr aktiv in der Baukommission teilnehmen. Ein Ersatz für Bidu ist daher sinnvoll. Sandro würde sich bereit erklären, den Posten zu übernehmen. Als Hochbauzeichner ist er auch eine fachliche Bereicherung für die Baukommission.	
B/A	Sandro wird an der morgigen BV als Ersatz für Bidu vorgeschlagen. *Nachtrag der Protokollantin: Die BV befürwortet, dass Sandro Bidu's Platz in der Baukommission einnimmt.	HUK
	Mitwirkung Esplanade Nord	
I	Die von HUK erstellte Stellungnahme zur „Teiländerung der baurechtlichen Teilgrundordnung „Gaswerk-Areal“ im Bereich „Esplanade Nord“ Information und Mitwirkungsverfahren“ wurde in der Gruppe inhaltlich und formal	
A	überarbeitet. Sie wird an der morgigen BV von HUK zur Abnahme vorgelegt. *Nachtrag der Protokollantin: Die BV nimmt die überarbeitete Stellungnahme an. Diese wurde bereits an die Stadtplanung versandt.	HUK

	<p>Bericht an den Gemeinderat</p> <p>I Diskussion: Punkt 2 "Nutzung der Dachfläche des Neubaus": Das AJZ ist mit dieser Rahmenbedingung der Direktion BEU nicht einverstanden. Eine, eingeschränkte, öffentliche Nutzung im Hinblick auf den Lärmschutz macht Sinn, nicht aber eine generelle Einschränkung.</p> <p>Dieser Punkt muss im Betriebskonzept bzw. für das Baubewilligungsverfahren berücksichtigt, das heisst überarbeitet werden. Überhaupt sollte in diesem Zusammenhang nun endlich eine Betriebsgruppe aktiv werden.</p>	
B/A	<p>Die Baugruppe gibt der Baukommission den Auftrag der Stadt das OK für den Bericht an den Gemeinderat zu geben.</p> <p>Daten Sitzung Baugruppe</p> <p>I Im Bauausschuss wurde weiterhin jeder 2te Montag im Monat für die Sitzung provisorisch festgelegt.</p> <p>B Die Baugruppensitzung wird dementsprechend auf den 1. Montag im Monat festgelegt. Damit wird die nächste Sitzung der Baugruppe am 6. Januar 2014 stattfinden.</p> <p>Divers</p> <p>I Innerhalb der Chessusitzung besteht nach wie vor aus zeitlichen Gründen kaum die Möglichkeit Themen wie die Zukunft des Chessu (Stichwort Betriebsgruppe) zu diskutieren. Ein „externes“ Veranstaltertreffen könnte eine Lösung sein, um sich dieser Problematik anzunehmen (Tina). Beispielsweise einmal im Monat würden sich reguläre VeranstalterInnen an den runden Tisch setzen. Ein solcher Austausch könnte wichtige Inputs für den zukünftigen Betrieb hervorbringen.</p>	Jan

Nächste Sitzung der Baugruppe 06.01.14, 19h30, In Flagranti

Biel, 27. Dezember 2013
Für die Sitzung: Tina Messer