

Fragen-Antworten Studienauftrag Umbau AJZ

FRAGEN/ANTWORTEN (VON BERGEN/LÜTHI)

Allgemein:

- Die Baulinien sind auf dem Situationsplan nicht erkennbar. Wo befinden sich die Baulinien um das AJZ?
Die Baulinien entsprechen „dem Chessu“, ansonsten bestehen (noch) keine festen Baulinien bzw. wird das in einer Teiländerung eben festgelegt > Wir gehen davon aus, dass die Baulinien dem Bauprojekt angepasst werden.
Bei der Westseite sind die Baulinien des neuen Parkhauses zu beachten. Uns liegen diesbezüglich jedoch keine genauen Angaben vor. Wir werden das mit der abklären.
- Ist die Zufahrt von Seite Gartenstrasse (via Silbergasse) möglich?
Ja, sie muss sogar (siehe Dossier).
- Ist eine direkte Abfahrt vom Kreisel zum Chessu möglich?
Grundsätzlich ist eine Abfahrt denkbar. Allerdings muss der Trottoirebereich um den Kreisel sowie (kurzfristige) Abstellplätze und Manövriertfläche bei der Zufahrt berücksichtigt werden.
- Wie viele Personen sind im gesamten Gebäude zugelassen?
Zum jetzigen Zeitpunkt sind nach den Brandschutzvorschriften 800 Personen zugelassen.
Der kleine Veranstaltungsraum ist unter Berücksichtigung der Brandschutzvorschriften so zu planen, dass 200 Personen darin zugelassen werden.
- Wie viele Personen sind im Hauptveranstaltungsraum zugelassen?
Eben, 800 Personen.

Raumprogramm:

- Ist es richtig, dass sämtliche Räume tageslichtunabhängig sind? Wenn nicht, welche benötigen Tageslicht?
Es wäre wünschenswert, dass der Ess- und Versammlungsraum Tageslicht erhalten. Die Fenster sind „vandalensicher“ zu konzipieren (abdeckbar).
- Welche Nebenräume sind bei der Küche gemeint?
Als Nebenraum ist ein kleines Lager für bspw. Stühle/Putz- und Betriebsmaterial zu denken (siehe Raumprogramm).
- Wie viele m² werden mindestens für folgende Räume benötigt?
Absolute Minima:
 - Garderobe = mind. 40m²

- Kiosk/Infothek = mind. 8m²
- Backstage = mind. 25m²
- Garderobe Secu = mind. 5m²
- Raum für Veranstalter = mind. 5m²
- Elektroraum = mind. 7m² (wie bestehend)
- Raum für Donnerstagsveranstaltungen (Materialraum) = mind. 10m²

- Wie viele separate WC-Anlagen benötigt es? Ist es richtig, dass es für folgende Räume WC-Anlagen benötigt?
 - WC's Veranstaltung -> Grösse?
für 800 Personen nach Vorschriften zu konzipieren
 - Ess- und Versammlungsraum – Damen/Herren? Grösse?
Muss nicht separat sein, falls doch jeweils eine Kabine
 - Kleiner Veranstaltungsraum – Grösse?
Für 200 Personen nach Vorschriften zu konzipieren
 - Separates WC für Barpersonal nötig?
Ja, ein WC nach aktuellen Vorschriften

- Im Raumprogramm ist erwähnt, dass der Heizungsraum bestehen bleibt. Dass heißt, die Heizung und deren Standort werden nicht umgebaut?
Die bestehenden Anlagen sind relativ neu. Wünschenswert, dass der Standort erhalten bleibt (Kostenfaktor).

- Benötigt es grundsätzlich eine neue Lüftung? Welche Räume müssen allenfalls belüftet werden?
Nein. Für den neuen Anbau sind separate Belüftungssysteme einzuplanen. Dementsprechend sollten jetzige, bestehenden Belüftungssysteme der Nebenräume optimiert werden. Ausser die Lagerräume sollten sämtliche Lagerräume mit einem Belüftungssystem ausgestattet sein.

- Benötigt es neue Haustechnikinstallationen für den Hauptveranstaltungsraum?
Bei der Planung für bestehende Räumlichkeiten nicht relevant (Unterhaltsbudget).

- Benötigt der kleine Veranstaltungsraum eine Bühne und Bühnentechnik (fest/fix)?
Eine Bühne ist vorgesehen (mobil einrichtbar), betrifft kostentechnisch jedoch den Innenausbau.

Aussenraum/Umgebung:

- Wie viele Containerabstellplätze werden benötigt? Müssen diese außen in einem Raum untergebracht werden?
12 Containerabstellplätze, müssen nicht in einem Raum einstellbar sein, aber in Zufahrtsnähe

- Wie viele Veloabstellplätze werden ca. benötigt?
Ist nicht Gegenstand der Studie, wird im Zusammenhang mit der Oberflächengestaltung der Stadt geplant werden.

- Bei der Begehung war vom Erhalt der Feuerstellen die Rede. Wie viele benötigt es neu?
Eine Feuerstelle sollte uns erhalten bleiben.

FRAGEN/ANTWORTEN (0815)

- Gehört die Entsorgung von kontaminiertem Terrain in das Budget?
Nein
- Raumprogramm: Könnt Ihr die Tabelle so ergänzen, dass bei jedem Raum bzw. Nutzung die m²-Zahl steht.
Siehe Antworten bei Von Bergen/Lüthi
- Welche Räume können allenfalls in einem Obergeschoss bzw. Untergeschoss sein?
Siehe Raumprogramm
- Was ist der "Raum für Donnerstagveranstaltungen"? - im Benutzungsschema, er ist im Raumprogramm nicht aufgeführt.
Ein Materialraum für die Donnerstagsveranstaltungen (Club)
- Welche Räume benötigen Tageslicht, da sie ständige Arbeitsplätze beherbergen?
Für welche Räume ist Tageslicht erwünscht?
Siehe Antworten bei Von Bergen/Lüthi
- Welche Räume müssen natürlich belüftet werden?
Ess- und Versammlungsraum, Küche